



## Städtebauliche Entwicklung Bahnhof Trudering



**Standort**  
München Trudering

**Bauherr**  
Alba GmbH

**Architekt**  
Gansser Architekten GmbH

**Baudaten**  
BGF 162.000 m<sup>2</sup>

**Baufläche**  
Grundstücksfläche 253.000 m<sup>2</sup>

**Wettbewerb**  
1. Preis im Mai 1997

**Workshop**  
Dezember 2001



Das Planungsgebiet im Stadtteil Trudering war das in München grösste noch unbebaute Areal für Wohnungsbau, das sich vollständig innerhalb der bestehenden Siedlungsbereiche befand.

Die Aufgabenstellung bestand in der Mischung aus vielfältigen Wohnformen und wohnverträglichen Gewerbe mit Flächen für Einzelhandel und Dienstleistern. Insbesondere sollte eine soziale gemeinschafts- und kommunikationsfördernde Siedlungsstruktur mit integrativen Wohnmodellen, alternativer Gesundheitsfürsorge, ganzheitlicher Schulversorgung und Einrichtungen für kulturelle Veranstaltungen geschaffen werden. Errichtungen der sozialen Infrastruktur sowie ein grosszügiges Grün- und Freiflächenkonzept sollten den künftigen Nutzern des Stadtteils ein Maximum an Wohn- und Aufenthaltsqualität bieten.