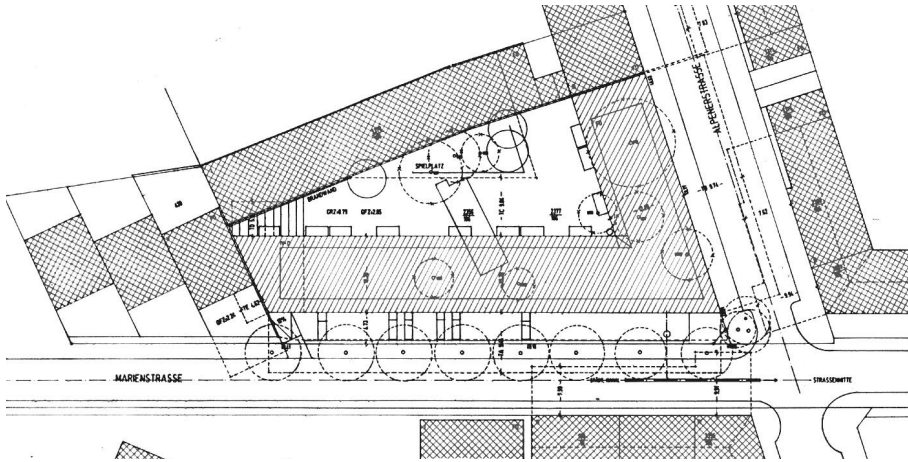




## Innovatives Wohnen Marienhof Köln



### Standort

Alpener/Marienstrasse, 50 825 Köln

### Bauherr

Frei & Essler Wohnbau GmbH

### Architekt

Gansser Architekten GmbH

### Baudaten

BGF 7.150 m<sup>2</sup> / BRI 21.450 m<sup>3</sup>

### Baukosten

Gesamtkosten KG 3-4 € 7.670.000

### Bauzeit

Oktober 1995 - Dezember 1996



Von der Stadt Köln gefördertes Niedrigenergiehaus als energieoptimierter und kostengünstiger Wohnungsbau in innerstädtischer Lage. Freianlagengestaltung und Tiefgarage mit 64 Pkw-Stellplätzen.

Die kompakte Baukörperausbildung mit geringem Hüllflächenanteil vermeidet eine "Kühlrippenarchitektur" mit tiefen Grundrissen und minimiert dabei den Transmissionswärmeverlust. Durch die konsequente Ausrichtung, d.h. die Zonierung der Grundrisse in Aufenthaltsräume nach Süden und Pufferräume nach Norden, wurde eine effiziente Nutzung der passiven Solarenergie erreicht.

Die Grundrisstypologie erlaubt eine Vielfalt von Wohnformen wie Maisonetten mit Garten oder Dachterrassen, familiengeeignete Geschosswohnungen sowie Single Apartments.