



Headquarter der KG Allgemeine Leasing Grünwald



Standort

Tölzer Strasse 15, 82 025 Grünwald

Bauherr

KG Allgemeine Leasing

Architekt Lph 1-5

Gansser Architekten GmbH

Baudaten

BGF 18.160 m² / BRI 54.500 m³

Baukosten

Gesamtkosten KG 3-4 € 12.800.000

Bauzeit

Juni 1992 - März 1994

Wettbewerb

1. Preis im November 1990



Im südlichen München galt es, für den als bundesweit führenden Anbieter von Immobilienleasing geltenden Bauherrn, ein sowohl den Gegebenheiten des Ortes als auch dem gegenwärtigen und zukünftigen Erscheinungsbild des Unternehmens, gerecht werdendes Bauwerk entstehen zu lassen. Der äusseren Zurückhaltung der Gebäudehülle sollte eine entschiedene, unverwechselbare und der Bedeutung des Unternehmens angemessene Gestaltung des Gebäudeinneren gegenübergestellt werden. Die axiale Bürohausanlage mit grosszügiger, transparenter Halle und Kammstruktur der Gebäudeflügel zur Grünanlage hin, erlaubt ein hohes Mass an Flexibilität. Ohne dabei wesentliche Zuordnungskriterien zu beeinträchtigen ermöglicht sie Austausch, Erweiterung und Ergänzung von Raum und Organisationseinheiten.