



## Alte Messe - Neue Mitte München



### Standort

Theresienhöhe, 80 339 München

### Bauherr

DGI Deutsche Grundbesitz Investment GmbH

### Architekt

Zobel Weber Gansser Architekten GmbH

### Baudaten

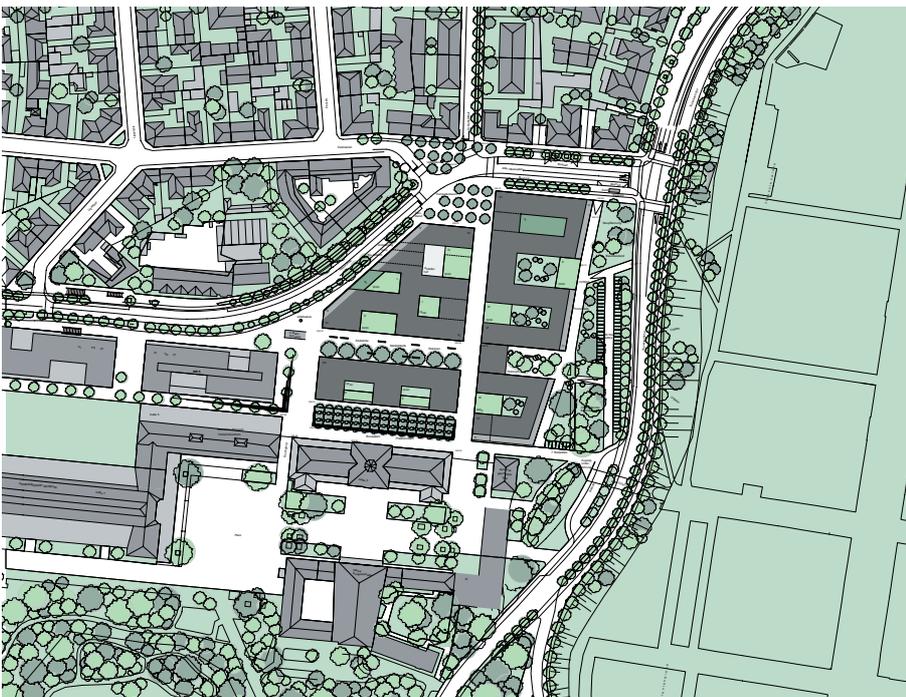
BGF 75.000 m<sup>2</sup>

### Baufläche

Grundstücksfläche 28.000 m<sup>2</sup>

### Wettbewerb

Dezember 1999



Städtebaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb auf dem nördlichen Teilgebiet des ehemaligen Messegeländes der Landeshauptstadt München.

Geplante Realisierung einer Büro- und Geschäftsbebauung mit Wohnungen in prominenter Lage mit Blick über die Theresienwiese. Neugestaltung des Alten Messe Platzes zum Entree für das Stadtteilviertel Westend.

Die hohen stadtgestalterischen Ansprüche an diesen zentralen Bereich wurden an jedes Gebäude mit eigener attraktiver Adresse für anspruchsvolle Nutzer gestellt. Es sollte ein Quartier entstehen, dass sowohl mit seinen „guten Adressen“ beste Chancen für die Vermarktung eröffnet als auch städtebaulich und strukturell eine Bereicherung für die Theresienhöhe darstellt. Der Stadtsilhouette sollte dabei ein besonderes Augenmerk gewidmet werden.